



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИ 44/22
Дана: 24.05.2023. године

ОСНОВНОМ СУДУ У ПОЖЕГИ

Улица Уче Димитријевића 6

У прилогу дописа доставља се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом посл. број ИИ 44/22 од 24.05.2023. године, све ради истицања на интернет страници суда.



ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ
Примљено непосредно поштом (обично препоручено)
25 MAY 2023 године у _____ примерака са _____
прилога и рубрика. 43342938
Предао поштом препоручено дана 24.05.2023 године.
Дана _____ 200 _____ год.
Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе
_____ дин. _____ писмено примљене без таксе.
Примљене вредности (назац и сл.)

Лице овлашћено за пријем



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979

Посл.бр. ИИ 44/22

Дана: 24.05.2023. године

Јавни извршитељ Борбе Доганцић, у извршном предмету извршног повериоца Дејана Николића из Београда- Нови Београд, Улица Омладинских бригада 140/3, чији је пуномоћник Борбе Симић, адвокат из Београда, против извршног дужника Богдана Јоксимовића из Косјерића, Улица Станимира Миливојевића број 12, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Пожеги посл. број ИИ.20/2022 од 31.01.2022. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 24.05.2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха другог јавног надметања.

II Предмет продаје су непокретности извршног дужника Богдана Јоксимовића из Косјерића, Улица Станимира Миливојевића број 12, ЈМБГ:0401992790037, уписане у ЛН број 1008 КО Горачићи, ЛН број 1938 КО Косјерић, и ЛН број 276 КО Мрчићи, и то:

1. идеалног дела од 2/12 на кат. парцели број 3371 КО Горачићи, потес зв. Матино поље, по култури њива 5. класе, површине 4116м², по ЛН број 1008 КО Горачићи; процењене вредности 48.019,00 динара
2. идеалног дела од 2/12 на кат. парцели број 3372 КО Горачићи, потес зв. Матино поље, по култури ливада 5. класе, површине 20469 м², по ЛН број 1008 КО Горачићи; процењене вредности 238.804,00 динара;
3. идеалног дела 2/12 на кат. парцели број 3373 КО Горачићи, потес зв. Матино поље, по култури пашњак 4. класе, површине 9321 м², по ЛН број 1008 КО Горачићи; процењене вредности 77.674,00 динара;
4. идеалног дела од 1/3 на кат. парцели број 684/1 КО Косјерић (Варош), број дела 2, Улица С. Миливојевића, по култури њива 2. класе, површине 250 м², по ЛН број 1938 КО Косјерић; процењене вредности 100.000,00 динара;

5. идеалног дела од 1/3 на кат. парцели број 110/4 КО Мрчићи, број дела 2, потес зв. Велики Башинац, по култури ливада 5. класе површине 1081 м², по ЛН број 276 КО Мрчићи; процењене вредности 216.200,00 динара;
6. идеалног дела од 1/3 на кат. парцели број 110/5 КО Мрчићи, број дела 2, потес зв. Велики Башинац, површине 799 м², по култури пашњак 5. класе, по ЛН број 276 КО Мрчићи; процењене вредности 159.800,00 динара
7. идеалног дела од 1/3 на кат. парцели број 110/7 КО Мрчићи, потес зв. Велики Башинац, по култури ливада 5. класе, површине 100 м², по ЛН број 276 КО Мрчићи; процењене вредности 20.000,00 динара;
8. идеалног дела од 1/3 на кат. парцели број 111/4 КО Мрчићи, потес зв. Велики Башинац, по култури пашњак 4. класе, површине 132 м², по ЛН број 276 КО Мрчићи; процењене вредности 26.400,00 динара;
9. идеалног дела од 1/3 на кат. парцели број 109/1 КО Мрчићи, потес зв. Велики Башинац, по култури пашњак 5. класе, површине 1510 м², по ЛН број 276 КО Мрчићи; процењене вредности 302.000,00 динара;
10. идеалног дела од 1/3 на кат. парцели број 684/1 КО Косјерић (Варош), број дела 1, Улица С. Миливојевића, по култури земљиште под зградом и другим објектом, површине 191 м², по ЛН број 1938 КО Косјерић; процењене вредности 74.808,33 динара и идеалног дела од 1/3 на објекту постојећем на кат. парцели број 684/1 КО Косјерић (Варош), Улица С. Миливојевића, површина објекта 191 м², корисна површина објекта 301 м²- породична стамбена зграда, објекат има одобрење за употребу, по ЛН број 1938 КО Косјерић; идеалног дела од 1/3 на посебном делу објекта постојећем на кат. парцели број 684/1 КО Косјерић (Варош), начин коришћења- стан, објекат има одобрење за употребу, приземље, једнособан стан, површине 63 м², по ЛН број 1938 КО Косјерић; идеалног дела од 1/3 на посебном делу објекта постојећем на кат. парцели број 684/1 КО Косјерић (Варош), начин коришћења- стан, објекат има одобрење за употребу, први спрат, двособан стан, површине 83 м², по ЛН број 1938 КО Косјерић; идеалног дела од 1/3 на посебном делу објекту постојећем на кат. парцели број 684/1 КО Косјерић (Варош), први спрат, двособан стан, површине 95 м², по ЛН 276 КО Мрчићи, идеалног дела од 1/3 на посебно делу објекта на кат. парцели 684/1 КО Косјерић (Варош), површине 60 м²- техничке просторије; процењене вредности 5.894.583,33 динара; укупна процењена вредност парцела+објекат= 5.969.391,66 динара;
11. идеалног дела од 1/3 на кат. парцели број 110/4 КО Мрчићи, потес зв. Велики Башинац, број дела 1, површине 41 м², по култури земљиште под зградом и другим објектом по ЛН број 276 КО Мрчићи; процењене вредности 12.846,67 динара и идеалног дела од 1/3 на објекту постојећем на кат. парцели број 110/4 КО Мрчићи, породична стамбена зграда, површина објекта 41 м², корисна површина објекта 52 м², грађевинска површина објекта 69 м², објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, по ЛН број 276 КО Мрчићи; процењене вредности 101.833,33 динара; укупна процењена вредност парцела+ објекат= 114.680,00 динара.

Укупна процењена вредност непокретности извршног дужника 7.272.968,66 динара.

III Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком ИИ 44/22 од 30.08.2022. године.

IV Рок за закључење уговора о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА, А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ.

V Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VI Јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом. Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганчића из Ужица, на рачун број 205-210139-74 који се води код Комерцијална банка ад Београд, са позивом на број ИИ 44/22.

VII Извршни поверилац и заложени поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирена и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ђорђе Доганчић